借り換え住宅ローン
（当行担保）

（2025 年 7 月 1 日現在）

1.ご利用いただける方	次の資格要件をすべて満たされる個人の方 ●日本国籍または永住者もしくは特別永住者の在留資格を有する方。 第二地銀協統一団体信用生命保険または第二地銀協三大疾病特約付統一団体信用生命保険に加入できる方。ただし、連帯債務の場合には、連帯債務者のうちのお一人が団体信用生命保険に加入し、その他の連帯債務者の方は加入しないものとします。 ●ご契約時の年齢が満 25 歳以上満 65 歳以下、完済時の年齢が満 81 歳以下の方。ただし、第二地銀協三大疾病特約付統一団体信用生命保険にご加入いただく場合、ご契約時の年齢が満 25 歳以上満 50 歳以下、完済時の年齢が満 75 歳以下の方。 ●給与所得者の場合は、前年の年収が 300 万円以上の方。自営業の場合は、直近 2 年の所得がそれぞれ 700 万円以上の方。 ●給与所得者の場合は、現在のお勤め先に 3 年以上勤続されている方。自営業の場合は、5 年以上営業されている方。 ●お住まいが東京都、茨城県、栃木県、千葉県、埼玉県、神奈川県にある方。
2.お使いみち	●自宅の購入・増改築に要した住宅ローンのお借り換え資金 （東日本銀行の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません） ●お借り換えに必要な諸費用
3.ご融資金額	●100 万円以上 5,000 万円以下(10 万円単位)
4.ご融資期間	●お借換え対象のローンの当初借入日から 35 年以内
5.ご融資利率	変動金利方式または固定金利特約方式(固定金利と変動金利の選択方式)をお選びいただけます。 ●変動金利の場合 (1)新規実行金利 ご利用時の変動金利型住宅ローン基準金利(当行の短期プライムレート等を基準として決定されます)を適用させていただきます。 (2)取引後の金利の見直し 毎年、4 月 1 日と 10 月 1 日の変動金利型住宅ローン基準金利を基準に見直しを行います。適用利率は見直し前の基準金利と見直し後の基準金利の差により、その変動幅で見直すものとします。 (3)返済額の見直し基準 ア. 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。 イ. 返済額の見直しは 5 年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。 ウ. 借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 ●固定金利特約方式の場合 (1)新規実行金利は、原則として毎月変更します。 (2)固定金利の特約期間は、2 年、3 年、5 年、10 年の 4 種類です。 (3)固定金利の特約期間中の利率は一定です。 (4)特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできます。再選択の場合は新しい適用金利で返済額の見直しを行います。 (5)特約期間終了までの間にご指示がない場合は自動的に変動金利に移行します。 (6)固定金利特約期間中は「変動金利」への変更はできません。 ●金利には、団体信用生命保険料を含みます。 ●金利については当行ホームページでご確認いただくか、窓口にお問い合わせください。
6.ご返済方法	●毎月の元利金均等返済または 6 か月ごとのボーナス返済併用元利金均等返済。 （ボーナス返済分はご融資金額の 50%以内とさせていただきます）
7.担保	●当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定いたします。

8.保証人	●原則として不要ですが、次の場合は連帯保証人が必要となります。 (1)借り換え対象の住宅ローンに連帯債務者または連帯保証人の方がいる場合、連帯債務者または連帯保証人の方の連帯保証が必要です。 (2)対象となる住宅に申込人以外の所有者の方がいる場合、申込人以外の所有者の方の連帯保証が必要です。 (3)ご融資完済時の年齢が満 70 歳以上の場合、配偶者またはお子さまの連帯保証が必要です。 (4)お客さまの返済能力を審査する際に、ご家族の収入を合算した場合には、収入合算をしたご家族の方の連帯保証が必要です。
9.火災保険	●ご加入を確認させていただきます。
10.手数料(消費税込)	●住宅ローン関係手数料 1 件につき 55,000 円 ●繰上返済手数料 無料です。 ●条件変更手数料 5,500 円をお支払いいただきます。
11.返済試算額の入手方法	●お申し出いただければ、店頭で返済額を試算いたします。
12.債務返済支援保険	●ご希望により疾病や傷害による入院時の返済をサポートする「債務返済支援保険」にご加入いただくことができます。 ※ご加入には条件があり、保険料をご負担いただきます。
13.当行が契約している指定紛争解決機関	●全国銀行協会相談室 連絡先 0570-017109 または 03-5252-3772 〔受付日：月～金曜日（祝日および銀行休業日を除く）受付時間：9:00～17:00〕
14.その他	●お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。審査の結果、ご希望に沿いかねることもありますので、あらかじめご了承ください。