リバースモーゲージローン「ゆうゆう物語」（かんそうしん保証型）

（2026 年 7 月 31 日現在）

1.ご利用いただける方	次の資格要件をすべて満たされる個人の方 ●お申込時の年齢が満 55 歳以上の方。 ●配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満 50 歳以上の方。 ●当行の営業エリア内で路線価のある地域または路線価が過去あった地域に居住されている方。 ※路線価が過去あった地域は 2012 年以降の期間に路線価があった地域に限ります。 ●当行が指定する保証会社の保証を受けられる方。 ●その他当行所定の基準を満たしている方。
2.お使いみち	●生活資金とさせていただきます。 お使いみちによってはご利用できないこともありますので、あらかじめご了承ください。
3.ご融資金額	●300 万円以上 1 億円以下で 100 万円単位(融資実行金額は 10 万円単位) かつ担保不動産評価額の 50%以下
4.ご融資期間	●1 年(自動更新)とし、本人死亡時まで なお、本人死亡後、法定相続人から返済期限の延長の申出があり、当行及び保証会社が承諾した場合は、本人死亡時から最長 1 年間延長します。
5.ご融資利率	●変動金利 保証料込み。詳しくは当行のホームページをご覧ください。
6.ご返済方法	●元金部分:任意返済または担保物件の代物弁済による一括返済 ●利息部分:毎月のご返済日に普通預金より引き落としさせていただきます。
7.担保	●所有する居住用不動産（ご自宅不動産）に、保証会社が第一順位の根抵当権を設定いたします。 ※なお、根抵当権の極度額は、ご融資金額×120%といたします。
8.保証人	●原則として不要です。 ●ただし担保提供者は物上保証人とさせていただきます。
9.保証会社	●株式会社かんそうしん
10.手数料（消費税込）	●取扱手数料…無料 ●ATMのご利用手数料･･･ご利用時間･提携金融機関により所定の手数料が必要になることがございます。
11.金利情報の入手方法	●金利情報については当行のホームページでご確認いただくか、窓口にお問い合わせください。
12.当行が契約している指定紛争解決機関	●全国銀行協会相談室 連絡先 0570-017109 または 03-5252-3772 〔受付日：月～金曜日（祝日及び銀行休業日を除く）受付時間：9:00～17:00〕
13.その他	●お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。審査の結果、ご希望に沿いかねることもありますで、あらかじめご了承ください。