

新たな不動産活用ローン

法人 個人事業主 個人 のお客さま向け

# アセットリバティ

## POINT 1

### 決算書だけに頼らない融資審査

業種、業歴、業績にかかわらず、不動産の価値を適正に評価して融資の可否を審査します。

## POINT 2

### 資金用途は自由

事業性資金、教育資金、消費性資金、既存の借入返済資金、納税資金など幅広くご利用いただけます。

## POINT 3

### 借入期間は最長35年

お客さまのキャッシュフローに合わせて最長35年までのお借り入れが可能です。

## POINT 4

### 年齢の上限なし

満20歳以上のお客さまであれば、年齢にかかわらずご利用いただけます。



お問い合わせはお近くの支店またはインフォメーションセンターへお気軽にどうぞ。

 **0120-600185**

受付時間 銀行営業日（平日）の午前9時から午後5時までです。

<https://www.higashi-nipponbank.co.jp/>

# アセットリバティ商品概要

## ご利用いただける方

- 次に掲げる要件をすべて満たす法人・個人事業主・個人の方
  - ① 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県・栃木県のいずれかを所在地とする不動産で保証会社が認める不動産を担保提供いただける方。  
※保証会社によって対象地域が異なる場合がございます。
  - ② 法人の場合、外国籍企業は対象外とします。
  - ③ 個人事業主・個人の場合、借入申込時の年齢が、満20歳以上の方。  
※外国籍の方は対象外とします。
  - ④ 保証会社（株式会社アサックスまたは新生インベストメント&ファイナンス株式会社）の保証が受けられる方。

## お使いみち

- ご自由です。(住宅ローンとしてのお借り入れは除きます。)

## ご融資金額

- 2,000万円以上10億円以下とします。  
※保証会社によってご融資金額が異なる場合がございます。

## ご融資期間

- 35年以内(据置期間を最大2年間含む)とします。

## ご融資利率

- 当行所定の利率(変動金利方式)とさせていただきます。  
※金利には保証料を含みます。

## ご返済方法

- 下記のどちらかのご返済方法がお選びいただけます。
  - ① 毎月の元金均等返済
  - ② 毎月の元金均等返済

## 担保

- 当行が対象物件に抵当権を設定いたします。

## 連帯保証人

- 原則として不要ですが、当行及び保証会社の審査により連帯保証人が必要となる場合がございます。  
※連帯保証人は、借入申込時の年齢が満20歳以上の方とします。

## 手数料

- 融資取扱手数料(税込)  
当行…1.100%  
保証会社…1.100%
- 担保取扱手数料(税込)  
1件につき77,000円  
※その他、登記費用、印紙代等の費用(実費)をお支払いいただきます。
- その他手数料等  
当行所定の繰上返済違約金、条件変更手数料、担保関連手数料等をお支払いいただきます。

## 保証会社

株式会社アサックス、新生インベストメント&ファイナンス株式会社

## ご用意いただく書類

- ◆直近の決算書（個人事業主、個人の場合は「確定申告書」「所得証明書」等）2期分
- ◆法人代表者、個人事業主、個人、連帯保証人、担保提供者の方の本人確認書類（運転免許証・パスポート等）
- ◆法人の場合、履歴事項全部証明書
- ◆その他、審査するうえで必要な書類

※当行および保証会社の審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

※詳しくは、最寄の支店までお問合せください。

※店頭にて説明書をご用意しております。

※お申し出いただければ店頭で返済額を試算いたします。

支店名

電話番号

担当者名