

リバースモーゲージⅡ型 商品概要

(かんそうしん保証型)

項目	内容	
ご利用いただける方	以下のすべてを満たす個人のお客さま 1. お申込時に年齢が満60歳以上75歳以下の方 2. 配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満55歳以上の方 3. 年金や給与等による安定かつ継続した収入があり、前年度の税込収入が120万円以上の方(年収合算はできません) 4. 年金振込または給与振込をご利用中、または今後ご利用いただける方 5. 本人名義、または配偶者との共有名義のご自宅にご夫婦2人または1人暮らしの方 6. ご契約時に判断能力をお持ちの方 7. 戸籍謄本の提出により推定相続人を確定し、推定相続人の全員から承諾書が得られる方(後述) 8. 銀行あて申出義務が履行できる方 9. 当行の営業エリア内で路線価のある地域に居住している方 10. 保証会社の保証が得られる方	
お使いみち	自由です。(生活資金とさせていただきます) 【お使いみちの例】日々の生活費・ご自宅の改築資金・医療費や介護費・当行扱いを含む住宅ローン等の借換資金 ※お借入時にお使いみちを確認させていただきます。	
ご融資極度額	300万円以上1億円以下で、100万円単位(ご融資実行額は10万円単位) かつ土地付建物(戸建)の場合、土地評価額の50%以下とさせていただきます。	
お取引形態	一般当座貸越	
お借入期間	1年(自動更新)とし、ご本人死亡時まで なお、ご本人死亡後、法定相続人からご返済期限の延長の申出があり、当行及び保証会社が承諾した場合は、死亡時から最長1年間延長させていただく場合があります。 ただし、ご融資の実行はご本人の満80歳の誕生日の属する月の末日(銀行休業日の場合はその翌営業日)までとさせていただきます。また、連帯債務の場合は、連帯債務者のうち年少者の年齢を適用させていただきます。	
ご返済方法	元金	任意返済とさせていただきます。ご本人死亡時は、相続人による現金返済または担保物件による代物弁済のいずれかの方法でご返済いただけます。
	利息	毎月
ご融資利率	変動金利 短期プライムレート+1.00%以上で、保証料込み (平成29年1月現在 年3.35%以上)	
担保	保証会社が土地・建物に第一順位根抵当権を設定させていただきます。設定金額は、ご融資極度額の120%とさせていただきます。 土地付建物は路線価のある地域とし、マンションは保証会社が承認する物件のみとさせていただきます。 担保物件は、本人名義または配偶者との共有名義の居住用不動産とさせていただきます。(居住が条件となります。) 借地、保留地、仮換地はお取扱いできません。	
担保評価	保証会社が年1回、担保評価額の見直しを行い、担保評価額の下落があった場合、保証会社の基準に従いご融資極度額の減額を行います。	
ご契約期間中のご訪問	当行行員が、年1回ご契約者さまと面談し、ご契約者さま及び担保物件の現況確認を行います。	
保証人	原則として不要ですが、物件共有者は物上保証人となっていただけます。 ご契約者さまがお亡くなりになった後、配偶者の方がお住まい続けることができるよう連帯債務のお取扱いもごございます。	
推定相続人 (法定相続人のうち 最優先順位にある方を 指します。)	配偶者	常に相続人となります
	親族	第一順位 お子さま(お子さまがいない場合、代襲相続人であるお孫さま)
		第二順位 ご父母さま(ご父母さま(直系尊属)がいない場合、代襲相続人であるご祖父母さま)
		第三順位 ご兄弟姉妹さま(ご兄弟姉妹さまがいない場合、代襲相続人である甥御さま・姪御さま)
保証会社	株式会社かんそうしん	

■ 店頭で説明書をご用意しております。

■ 審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

詳しいお問い合わせは

お近くの支店またはフリーダイヤルの
インフォメーションセンターへ

0120-600185 までお問い合わせください。
銀行営業日(平日)の午前9時から午後5時までです。

平成29年1月現在

ゆとりのセカンドライフを、持ち家で叶える

リバースモーゲージⅡ型

(かんそうしん保証型)

暮らし方、
自悠自在。



東日本銀行 

CONCORDIA
コンコルディア・フィナンシャルグループ

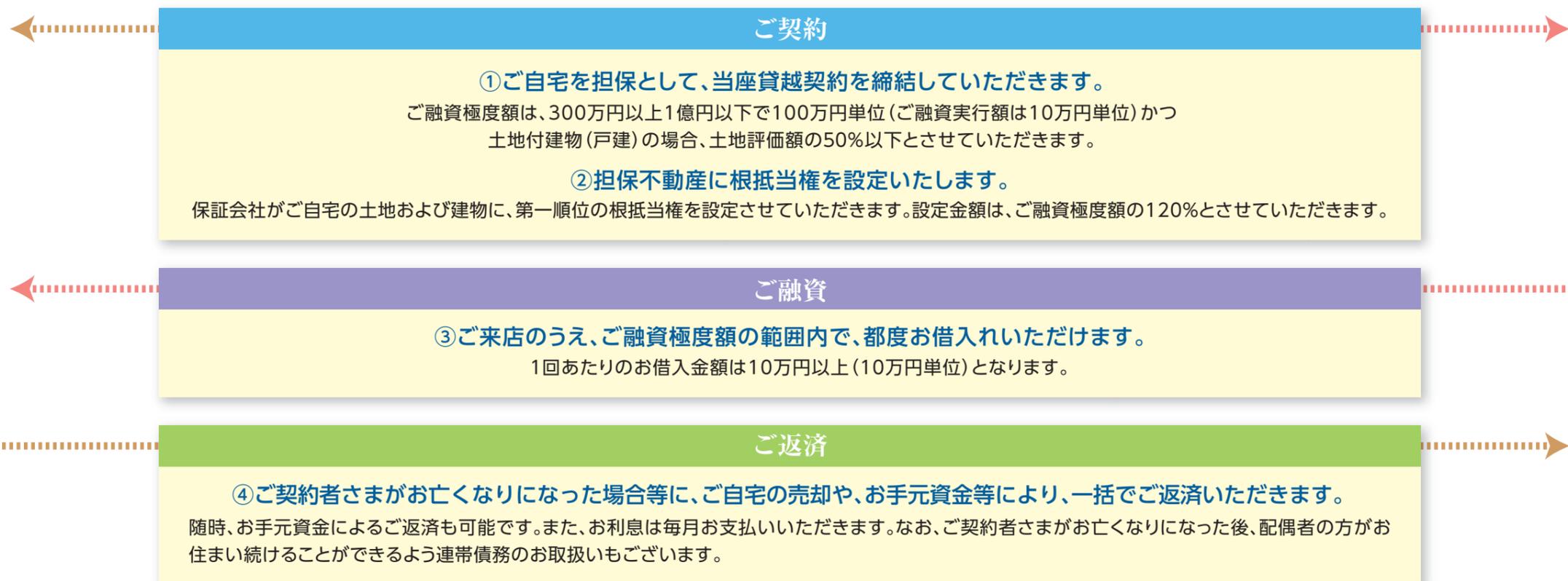
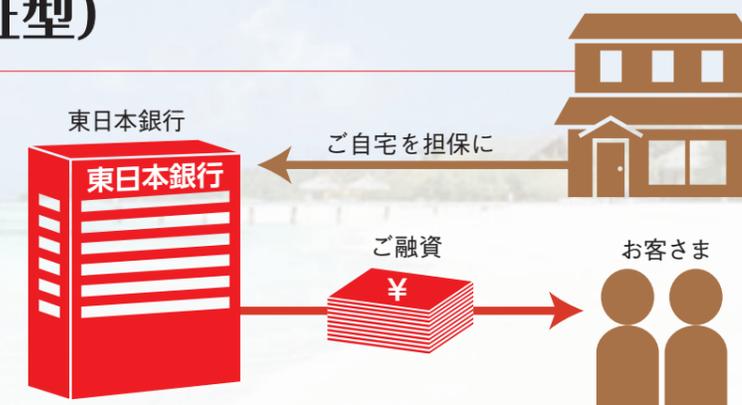
暮らし方、自悠自在。

ゆとりのセカンドライフを、持ち家で叶える

リバースモーゲージⅡ型 ご契約からご返済までのしくみ
(かんそうしん保証型)

リバースモーゲージⅡ型とは (かんそうしん保証型)

お客様の充実したセカンドライフをサポートするための、ご自宅を活用したローンです。東日本銀行がお客様のご自宅を担保にご融資します。ご融資期間中も、ご自宅でそのまま生活することができます。



ご注意ください

- ・本ローンご利用に当たっては裏面お借入資格のほか、保証会社による審査がございます。ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ・本ローンは事業性資金としてはご利用いただくことはできません。
- ・お借入に際して、登記費用・印紙代等の費用がかかります。